

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ VE 3.N.P. ZŠ A MŠ BRATISLAVSKÁ VE VARNSDORFU

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Místo

st.p.č.k. 2011, k.ú. Varnsdorf

Investor

**Město Varnsdorf**

nám. E. Beneše 470

407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

srpen 2025

Číslo zakázky

2025075H

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>Rekonstrukce sociálního zařízení v 3.N.P. ZŠ a MŠ Bratislavská ve Varnsdorfu</b>
Místo stavby	:	st.p.č. 2011 k.ú. Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	<b>Město Varnsdorf</b> nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	<b>PEARprojects s.r.o.</b> IČ 06252389 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	<b>Pavel Hruška</b> ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	<b>Pavel Hruška</b>

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavba není v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v záplavovém území.

### c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Odtokové poměry se nemění.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územním plánem.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stávající využití pozemku(ů): st.p.č.k. 2011 – stavba občanského vybavení  
(škola a školka)

Zastavěnost území: zastavěné

Informace o stavebním pozemku:

Dotčené pozemky stavbou:

- st.p.č.k. 2011 k.ú. Varnsdorf - zastavěná plocha a nádvoří ..... 956 m<sup>2</sup>

Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se pouze o stavební úpravy bez změny v užívání. Využití objektu zůstane stávající.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Navrhovaná stavba je trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>(kulturní památka apod.)**

Objekt není kulturní památkou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 266/2021 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, dále vyhlášku č. 360/2021 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a příslušná normová doporučení.

Projektovaná stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 492/2006 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a následných.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Podlahová plocha části budovy: 39,60 m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Není předmětem této PD.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení stavby	06/2026
Předpokládané dokončení stavby	08/2026
Předpokládaná doba výstavby	3 měsíce

**k) orientační náklady stavby**

Orientační hodnota stavby: 1,8 mil. Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO-01 – Stavební úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Posuzovaný objekt se nachází v okrajové části centrální zóny obce Varnsdorf, na pozemkové parcele č.k. 2011, jež je ve vlastnictví investora. Posuzovaný objekt slouží jako základní škola a mateřská škola. V okolí objektu se nachází obytná zástavba a zástavba občanského vybavení.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy:

Radonový průzkum: nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden

Geologický průzkum: nebyl proveden

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební pozemek se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

## **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Na jihozápadě lemuje objekt místní komunikace Bratislavská p.p.č.k. 2011, k.ú. Varnsdorf.

Z komunikace je situován stávající vjezd a vstup k objektu, jež je zpevněn betonovou zámkovou dlažbou a jež je ve vlastnictví investora.

Napájení el. proudem je provedeno stávající zemní kabelovou přípojkou NN.

Odkanalizování objektu je stávající a to kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního řadu a následně přes centrální ČOV Varnsdorf.

Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou.

Vytápění objektu v posuzované části je stávající a to kotli na zemní plyn, které jsou umístěné mimo posuzovanou část. Ohřev TUV je zajištěn elektrickými zásobníky.

## **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Posuzovaný objekt slouží jako základní škola a mateřská škola. Ve všech patrech se nacházejí třídy, herny, sborovna, sociální zázemí, šatny, kanceláře, jídelna, kuchyně atd. Veškeré využití místností zůstane beze změny.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stávající objekt základní a mateřské školy, která byla postavena v 1. polovině 20. století v neoklasicismu architektonickém slohu. Objekt je podsklepený a má tři nadzemní podlaží. Veškeré využití místností zůstane beze změny.

Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání. Stavební úpravy v části 3.N.P. v místě se původního sociálního zařízení jsou navrženy s ohledem na maximální využití stávající dispozice. Budou zde provedeny pouze drobné stavební úpravy, které jsou zakresleny ve výkresové části.

Napájení el. proudem je provedeno stávající zemní kabelovou přípojkou NN.

Odkanalizování objektu je stávající a to kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního řadu a následně přes centrální ČOV Varnsdorf.

Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou.

Vytápění objektu v posuzované části je stávající a to kotli na zemní plyn, které jsou umístěné mimo posuzovanou část. Ohřev TUV je zajištěn elektrickými zásobníky.



## **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Posuzovaný objekt je třípodlažní, podsklepený s půdním nevyužitým prostorem. Objekt má čtyři samostatné vchody. V posuzovaných prostorech dotčených stavebními úpravami se nachází stávající nevyhovující sociální zařízení. Ve zbývajících prostorech školy a školky, které nebudou dotčeny stavebními úpravami jsou třídy, herny, sborovna, sociální zázemí, šatny, kanceláře, jídelna, kuchyň atd. Objekt má tvar „L“ o základních rozměrech cca 11,90 x 27,85m + 14,40 x 22,80m, výška objektu je 15,70 m.

Nosný systém budovy je převážně stěnový, střechy jsou valbové. Nosné zdi jsou vyzděny ze smíšeného zdiva (cihly plné a kameny). Stropy jsou převážně dřevěné, trémové, místy se nacházejí stropy klenbové (Koenovy). Vnitřní štukové omítky vrchní stavby jsou ve stavu odpovídajícím stáří objektu s lokálními opravami. Stropní podhledy jsou omítané štukové. Na záchodech a u umyvadel v prostoru soc. zařízení jsou provedeny bělinové obklady a olejové nátěry, ostatní plochy jsou upraveny malbou Výplně otvorů – jsou plastové. Vnitřní dveře jsou typové do ocelové zárubně CGU a jsou dožilé.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není předmětem této PD.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Projektovaná stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a následných, proto není řešeno v této PD.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude užívána v souladu s platnými vyhláškami a předpisy.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Před zahájením bouracích prací je nutné zjistit, zda ve stávajících konstrukcích nevedou nějaké rozvody vnitřních inženýrských sítí, které je nutné popř. odpojit.

Stavební úpravy se nedotknou již provedeného sociálního zařízení pro dívky (m.č. 3.10, 3.11, 3.12 a 3.13) !!!!

Jedná se o tyto stavební úpravy:

- demontáž stávajících dřevěných dveří v sociálním zařízení
- vybourání cihelných příček
- vybourání betonové mazaniny
- osekání stávajícího keramického obkladu a keramické dlažby

- demontáž zařizovacích předmětů
  - vybourání otvoru mezi chodbou a předsíňkou vč. osazení překladu
  - vybourání otvoru mezi předsíňkou a místností s pisoáry vč. osazení překladu
  - vybourání otvoru mezi WC chlapci a místností s pisoáry vč. osazení překladu
  - stávající otvor mezi předsíňkou – chlapci a úklidovou místností bude zazděn a omítnut
  - vyzdění nových příček a předstěn z tvárnic YTONG tl. 75, 100 a 150 mm
  - nad jednotlivými novými otvory v příčkách budou osazeny překlady
  - nové příčky budou potaženy perlinkou a lepidlem
  - otlučení vápenoštukové vnitřní omítky rákosových stropů v rozsahu 100% (jedná se o místnosti 3.01 – 3.09)
  - otlučení vápenoštukové vnitřní omítky stěn v rozsahu 100%
  - vysekání rýh a prostupů pro instalační vedení
  - oškrábání stávajících maleb
  - oprava vápenoštukové omítky stěn v rozsahu 100%
  - zához rýh a prostupů pro instalační vedení vápenoštukovou omítkou
  - přepěnění stěn štukem
  - v sociálních zařízeních bude proveden sádkokartonový podhled z desek s odolností proti vodě a požáru RFI tl. 15 mm, ve kterém budou schovány instalační vedení včetně tepelné izoalce z MV tl. 240 mm a parotěsné folie (jedná se o místnosti 3.01 – 3.09)
  - provedení nové betonové mazaniny a vodorovné hydroizolace s vytažením na stěny do výšky min. 200 mm vč. vyztužení rohů
  - podlahové krytiny jsou patrný z výkresové části
  - nové vnitřní dveře budou hladké plné laminované (např. SAPELI), barva RAL dle výběru investora, osazené do ocelových zárubní
  - stávající dřevěné dveře budou repasovány a opatřeny novým nátěrem
  - na sociálních zařízeních budou provedeny keramické obklady do výšky 2,0 m
  - nad umyvadly bude v celé délce vsazeno (nalepeno) v keramických obkladech zrcadlo výšky 600 mm
  - veškeré sociální zařízení bude vybaveno zařizovacími předměty a nábytkem dle výkresové části (koše, WC štětky, zásobníky na toaletní papír, zásobník na papírové ručníky, zásobníky na mýdlo a věšáky na ručníky, atypická skříň pro úklidové prostředky atd..)
  - veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným syntetickým nátěrem
- Po skončení veškerých stavebních prací budou místnosti nově vymalovány a řádně uklizeny.

Veškeré stavební úpravy jsou popsány ve výkresové části.

Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcí.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN.

**b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky týkající se stavby byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení****a) technické řešení**

Není předmětem této projektové dokumentace.

**b) výčet technických a technologických zařízení**

Není předmětem této projektové dokumentace.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Jedná se pouze o rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení, tudíž není zapotřebí posuzovat stavbu z hlediska PBŘ.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi****a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Není předmětem této projektové dokumentace.

**b) energetická náročnost stavby**

Není předmětem této projektové dokumentace.

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není předmětem této projektové dokumentace.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz vyjádření dotčených orgánů.

Jedná se o rekonstrukci stávajících sociálních zařízení ve 3.N.P., které slouží pouze pro potřebu základní školy. V minulosti již došlo k rekonstrukci sociálního zařízení – dívky. Tato rekonstrukce navazuje na již provedené stavební úpravy. Nově zde budou přerešeny předsíňky pro dívky a chlapce, kompletně WC pro chlapce, WC pro

učitele a úklidová místnost. V každé předsínce (dívky a chlapci) budou osazeny 3 ks umyvadel, v sociálním zázemí pro chlapce budou osazeny 3 ks pisoárů a 2 ks klozetů, v sociálním zařízení pro učitele bude osazen 1 ks umyvadla a 1 ks klozetu. V úklidové místnosti bude osazena výlevka. Sociální zařízení ve 3.N.P. bude odvětráno přirozeně otvíravými a výklopnými okny. Místnosti bez možnosti přirozeného odvětrání budou větrány nuceně a to elektrickými axiálními ventilátory s časovým doběhem viz samostatná PD VZT. Teplá užitková voda bude zajištěna z elektrického zásobníku. Z důvodu zajištění proti opaření dětí bude osazen směšovací ventil s nastavením teploty vody. Více viz výkresová část

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

#### **d) ochrana před hlukem**

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

#### **e) protipovodňová opatření**

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Jedná se o stávající objekt. Přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny a zůstanou stávající.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Jedná se o stávající objekt. Přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny a zůstanou stávající.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení**

Na jihozápadě lemuje objekt místní komunikace Křižíkova p.p.č.k. 2011, k.ú. Varnsdorf.

Z komunikace je situován stávající vjezd a vstup k objektu, jež je zpevněn betonovou zámkovou dlažbou a jež je ve vlastnictví investora.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území zůstane stávající.

### **c) doprava v klidu**

Není předmětem této PD.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem této PD.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Není předmětem této PD.

### **b) použité vegetační prvky**

Není předmětem této PD.

### **c) biotechnická opatření**

Není předmětem této PD.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čistěna.

Stavebník předloží při kolaudaci doklady o likvidaci odpadů vzniklých během stavby, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

V průběhu stavebních prací se předpokládá následující vznikající odpad:

- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

V průběhu bouracích prací se předpokládá následující vznikající odpad - stavební suť, ocel, dřevo, sklo, asfaltové živičné pásy

- Stavební suť, dřevo, sklo – bude odvážena na řízenou skládku.
- Ocel – bude odvážena do sběrných surovin.
- Asfaltové živičné pásy – budou odváženy na řízenou skládku s oprávněním k likvidaci těchto nebezpečných látek

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný objem (v t)
17 01 01	beton	0,5
17 01 02	cihly	2,5
17 01 03	keramické výrobky	1,5
17 02 02	sklo	0,5
17 02 04	plasty obsahující nebezpečné látky	0,3
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	0,05
17 04 05	ocel	0,1

Přesné množství a druh likvidovaných odpadů bude dokladováno vážnými lístky.

Vlastním užíváním objektu dojde ke zhoršení okolního životního prostředí takto:

- splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou do ČOV Varnsdorf

- běžný komunální odpad bude shromažďován v přistavěném kontejneru na TDO a pravidelně odvážen na řízenou skládku TDO, jež budou smluvně zajišťovat místní TS.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Není předmětem této PD.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem této PD.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Není předmětem této PD.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Není předmětem této PD.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby.

Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zásobování stavebním materiálem bude kontinuální s denní dovážkou – nebudou tvořeny žádné plánované mezideponie (pouze provozní).

El. energie a voda budou odebírány ze stávajícího objektu.

Zařízení staveniště a sociální zázemí pro pracovníky bude zřízeno na pozemku investora.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště bude umožněn přes stávající sjezd na pozemek z přilehlé komunikace.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolní komunikaci (sklad a doprava).

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Dodavatel stavby zajistí zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Dále bude stavba označena dle zákona. Stavba bude oplocena, tím bude zabráněno volnému přístupu. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolní komunikaci (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem ani nedojde k záboru LPF a k záboru ZPF.

Před zahájením výkopových prací bude muset dodavatel zajistit vyznačení tras všech inženýrských sítí dle zákona. Rozsah bude dán inženýrskou činností před zahájením stavby.



### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, dřevěných prvků konstrukce, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť resp. odpad – bude odvážen na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí.

### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

- zemina z výkopů, popř. stavební suť budou deponovány na pozemku investora a dále použity do násypů a při závěrečných terénních úpravách; nepotřebná zemina a suť budou odvezeny na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou skládku

### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván. Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>**

Stavba bude prováděna dodavatelsky a je nutno, aby investor upozornil dodavatele stavby na následující:

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- další související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými

místa a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,
- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení

#### **Požadavky na zajištění staveniště:**

- Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje.
- Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

#### **Skládání a manipulace s materiálem:**

- Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Materiál musí být skladován podle podmínek stanovených výrobcem, přednostně v takové poloze, ve které bude zabudován do stavby.
- Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podločkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by jinak byly nestabilní a mohly se například převrátit, sklopit, posunout nebo kutálet.
- S odpady je nutno nakládat v souladu s požadavky stanovenými zvláštním právním předpisem.

#### **Montážní práce:**

- Dodavatel zodpovídá za provádění a postup prací. Bude se držet pracovních postupů dle jeho montážních návodů.

### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z komunikace.

Stavební řešení objektu je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob z objektu do venkovního prostoru v případě ohrožení.

### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby	06/2026
Předpokládané dokončení stavby	08/2027
Předpokládaná doba výstavby	2 měsíce

## **B.9 Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník. Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

**Ve Varnsdorfu, dne 30.8. 2025**

Vypracoval: Pavel Hruška